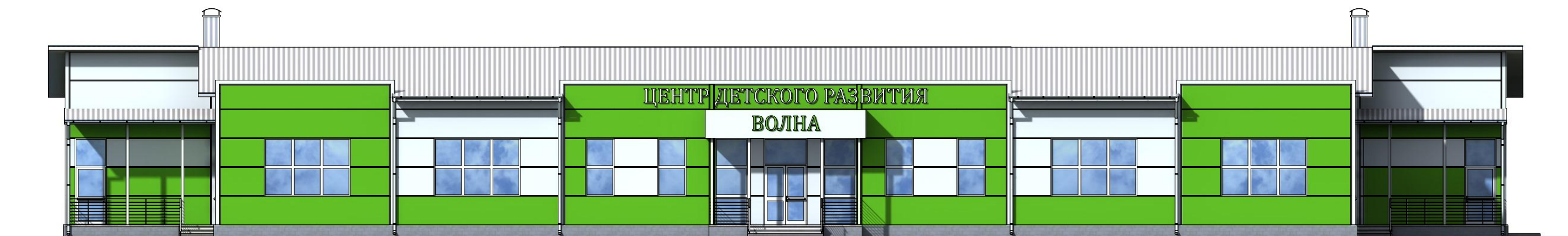


ИП А.А. Пудеян
г. Ростов-на-Дону

*“Здание центра детского развития
со встроенным помещением плавательного бассейна”
по адресу: х. Ленинаван, ул. Шаумяна*



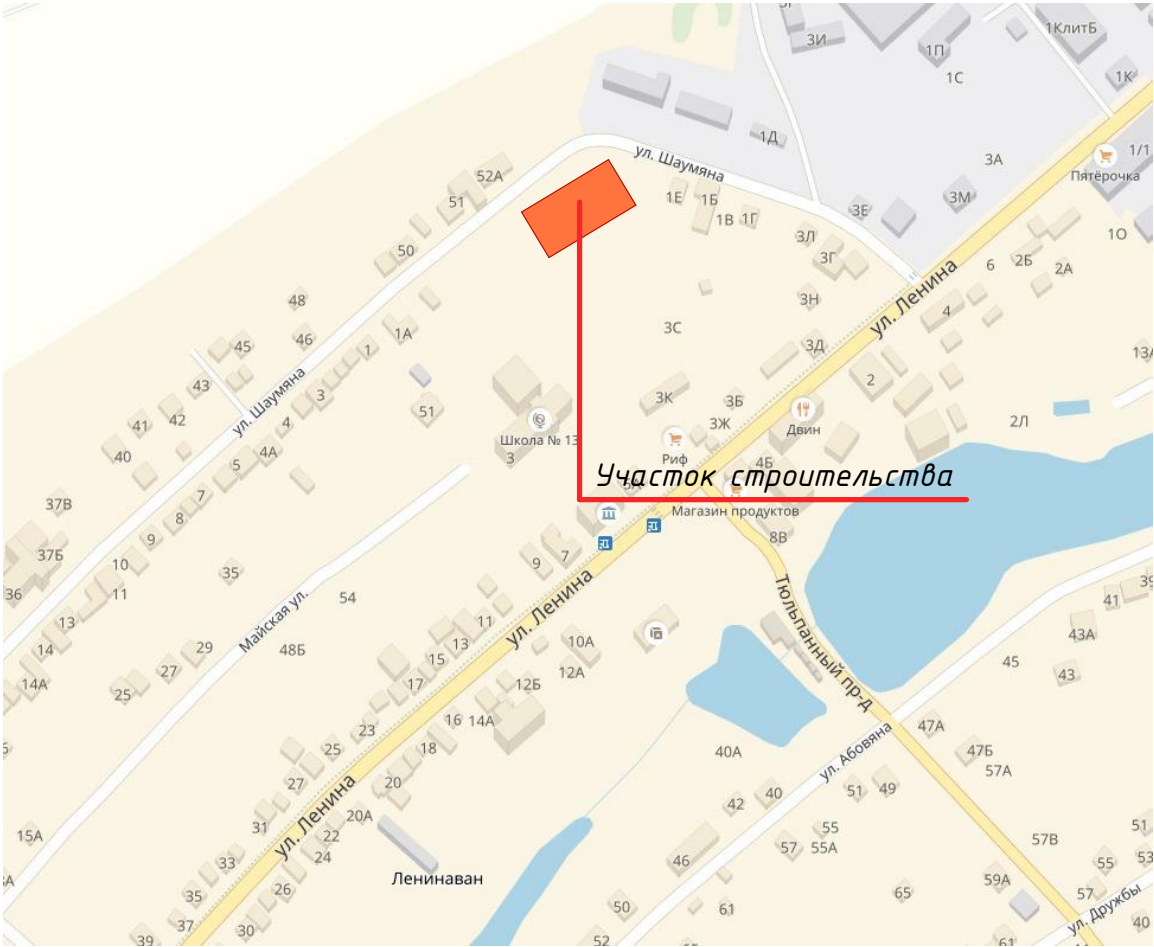
Главный архитектор проекта

А.А. Пудеян

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
2018

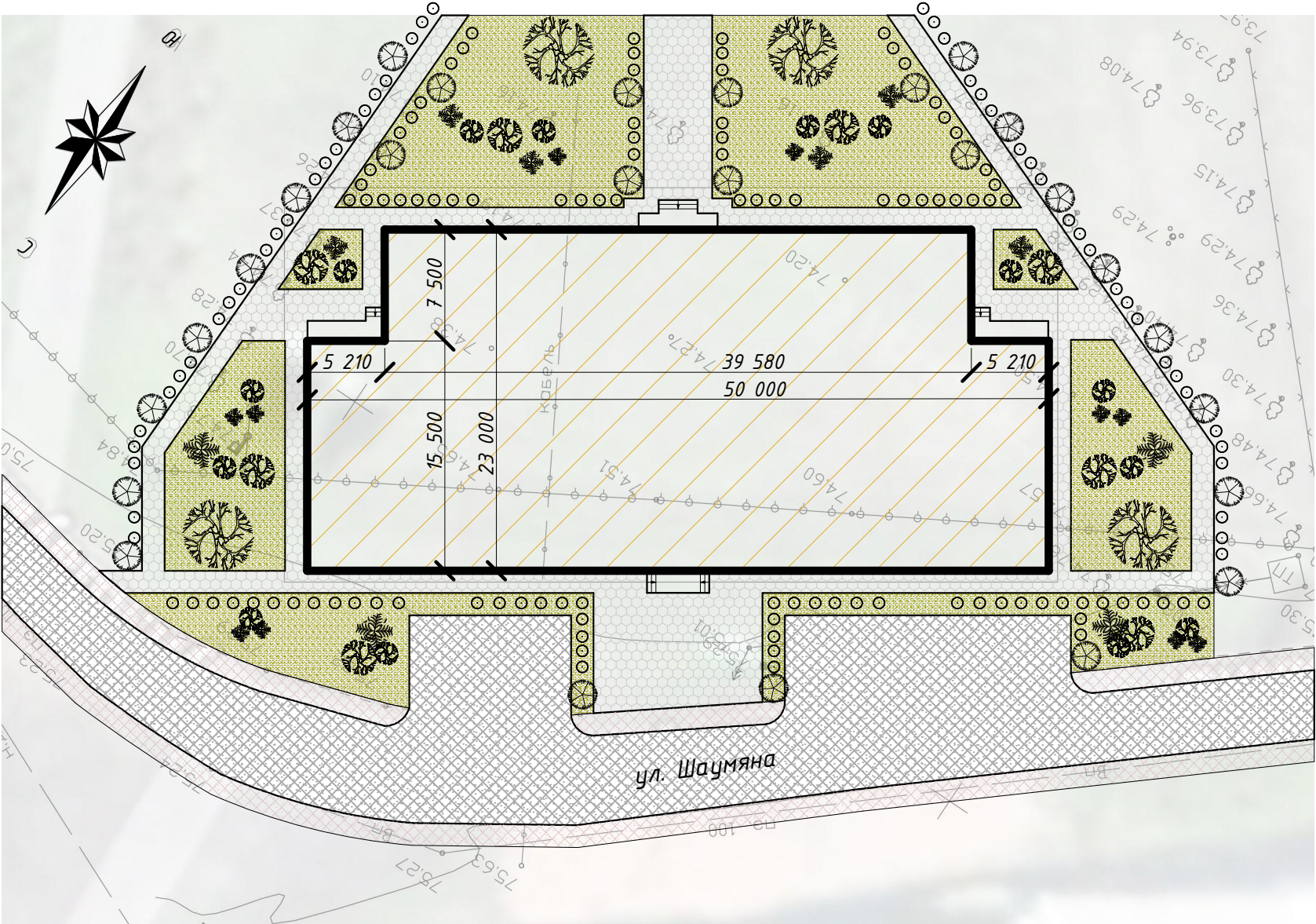
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА АР			ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ																																															
Лист	Наименование	Примечание	<p>Проект “Здания центра детского развития со встроенным помещением плавательного бассейна” выполнен на основании письма-заказа и задания на проектирование.</p> <p>Технические решения, принятые в эскизном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>Для уточнения проектных решений необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания, рассчитать строительные конструкции и разработать рабочую документацию.</p> <p>АРХИТЕКТУРНО – ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ</p> <p>Здание имеет в плане сложную форму, общим размером 49,5 х 22,5м (в осях). Высота первого этажа – 4,0 м, (от пола до низа конструкций), высота подвала – 2,85 м. Здание одноэтажное с подвалом (под частью здания, в осях 1-3/А-Б). Кровля двухскатная, по металлическим фермам, с организованным наружным водостоком.</p> <p>На первом этаже в осях 2-9/В-Г расположены помещения детского центра развития: хореографическая студия, детская художественная школа, студия иностранных языков, центр коррекции речи (логопедический кабинет), универсальное помещение для занятий, буфет и вспомогательные помещения; в осях 1-10/А-Б расположен бассейн и вспомогательные помещения.</p> <p>Наружные двери – металлопластиковые. Входные двери выполнены с уплотняющими прокладками и снабжены механизмами самозакрывания типа ЗД-1 ГОСТ 5091-78*.</p> <p>Наружные стены из сэндвич-панели t=120мм.</p> <p>Кровля – безчердачная, скатная, по металлическим фермам. Покрытие выполнено из кровельной сендвич-панели t=150мм.</p> <p>Внутренняя отделка:</p> <p>стены, перегородки: кирпичные t=120 мм (штукатурка/шпатлевка/окраска), ГКЛ с однослойной обшивкой на металлическом каркасе С111;</p> <p>потолки: подвесные</p> <p>полы: плитка керамогранит противоскользящая.</p> <p>В помещении с размещением инженерного оборудования предусмотрены противопожарные двери с пределом огнестойкости EI-30.</p> <p>ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</p> <p>Здание относится ко II степени огнестойкости и отвечает требованиям ФЗ №123, в т.ч. в части эвакуации людей.</p> <p>Несущие и ограждающие конструкции в местах эвакуации имеют требуемые пределы огнестойкости. Для отделки стен и потолков применены материалы в соответствии с требованиями ФЗ № 123.</p> <p>Предусмотрен проезд пожарных машин и обеспечен доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников в окна помещений.</p>																																															
1	Общие данные																																																	
2	Ситуационный план; Схема генерального плана М 1:250																																																	
3	Фасад 1-10; Фасад Г-А; Фасад 10-1; Фасад А-Г																																																	
4	План подвала на отм. -3,000																																																	
5	План этажа на отм.0,000																																																	
6	План кровли																																																	
7	Разрез 1-1; Разрез 2-2; Разрез 3-3; Узлы																																																	
8	Визуализация объекта																																																	
КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ			<p>22/02/18-1-АР</p> <p>“Здание центра детского развития со встроенным помещением плавательного бассейна” по адресу: х. Ленинаван, ул. Шаумяна</p> <table><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td rowspan="3">Здание центра детского развития со встроенным помещением плавательного бассейна</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>Разраб.</td><td colspan="2">Пудеян А.</td><td></td><td></td><td rowspan="2">ЭП</td><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2"></td></tr><tr><td>Пров.</td><td colspan="2">Пудеян Н.</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="6"></td><td rowspan="3">Общие данные</td><td colspan="3" rowspan="3">ИП А.А. Пудеян г. Ростов-на-Дону</td></tr><tr><td colspan="6"></td></tr><tr><td colspan="6">ГАП Пудеян</td></tr></table>			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Здание центра детского развития со встроенным помещением плавательного бассейна	Стадия	Лист	Листов	Разраб.	Пудеян А.				ЭП	1		Пров.	Пудеян Н.										Общие данные	ИП А.А. Пудеян г. Ростов-на-Дону									ГАП Пудеян					
Изм.	Кол.уч.	Лист				№док.	Подп.	Дата	Здание центра детского развития со встроенным помещением плавательного бассейна	Стадия	Лист		Листов																																					
Разраб.	Пудеян А.							ЭП		1																																								
Пров.	Пудеян Н.																																																	
						Общие данные	ИП А.А. Пудеян г. Ростов-на-Дону																																											
ГАП Пудеян																																																		
Климатический район						– III В																																												
Отопительный период						– с 15.10 по 15.04																																												
Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль!						– восточное																																												
Ветровая нагрузка						– 0.38 кПа(38 кгс/м2)																																												
Снеговая нагрузка!						– 1.2 кПа(120 кгс/м2)																																												
Расчетная зимняя температура воздуха						– -22 С																																												
Нормативная глубина промерзания грунтов			– 0.9 м																																															
Гололедные нагрузки			– III																																															
Рельеф территории			– спокойный																																															
Грунты			– просадочные																																															
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ			<p>Степень огнестойкости – II</p> <p>Степень долговечности – II</p> <p>Класс по функциональной пожароопасности – Ф 3.1</p> <p>Класс конструктивной пожароопасности – CO</p> <p>Уровень ответственности – нормальный</p>																																															
Степень огнестойкости						– II																																												
Степень долговечности						– II																																												
Класс по функциональной пожароопасности						– Ф 3.1																																												
Класс конструктивной пожароопасности						– CO																																												
Уровень ответственности						– нормальный																																												
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			<table><tr><td>Площадь застройки</td><td>– 1106,48 м²</td></tr><tr><td>Общая площадь здания</td><td>– 1212,2 м²</td></tr><tr><td>в т.ч. подвал</td><td>– 157,23 м³</td></tr><tr><td>Строительный объем</td><td>– 6143,85 м³</td></tr><tr><td>в т.ч. ниже 0.000</td><td>– 534,75 м³</td></tr><tr><td>Этажность</td><td>– 1 эт.</td></tr><tr><td>Высота здания</td><td>– 6,2 м</td></tr></table>			Площадь застройки	– 1106,48 м ²	Общая площадь здания	– 1212,2 м ²	в т.ч. подвал	– 157,23 м ³	Строительный объем	– 6143,85 м ³	в т.ч. ниже 0.000	– 534,75 м ³	Этажность	– 1 эт.	Высота здания	– 6,2 м																															
Площадь застройки	– 1106,48 м ²																																																	
Общая площадь здания	– 1212,2 м ²																																																	
в т.ч. подвал	– 157,23 м ³																																																	
Строительный объем	– 6143,85 м ³																																																	
в т.ч. ниже 0.000	– 534,75 м ³																																																	
Этажность	– 1 эт.																																																	
Высота здания	– 6,2 м																																																	
Площадь застройки			– 1106,48 м ²																																															
Общая площадь здания			– 1212,2 м ²																																															
в т.ч. подвал			– 157,23 м ³																																															
Строительный объем			– 6143,85 м ³																																															
в т.ч. ниже 0.000			– 534,75 м ³																																															
Этажность			– 1 эт.																																															
Высота здания			– 6,2 м																																															

Ситуационный план



Участок строительства

Схема генерального плана М 1:250



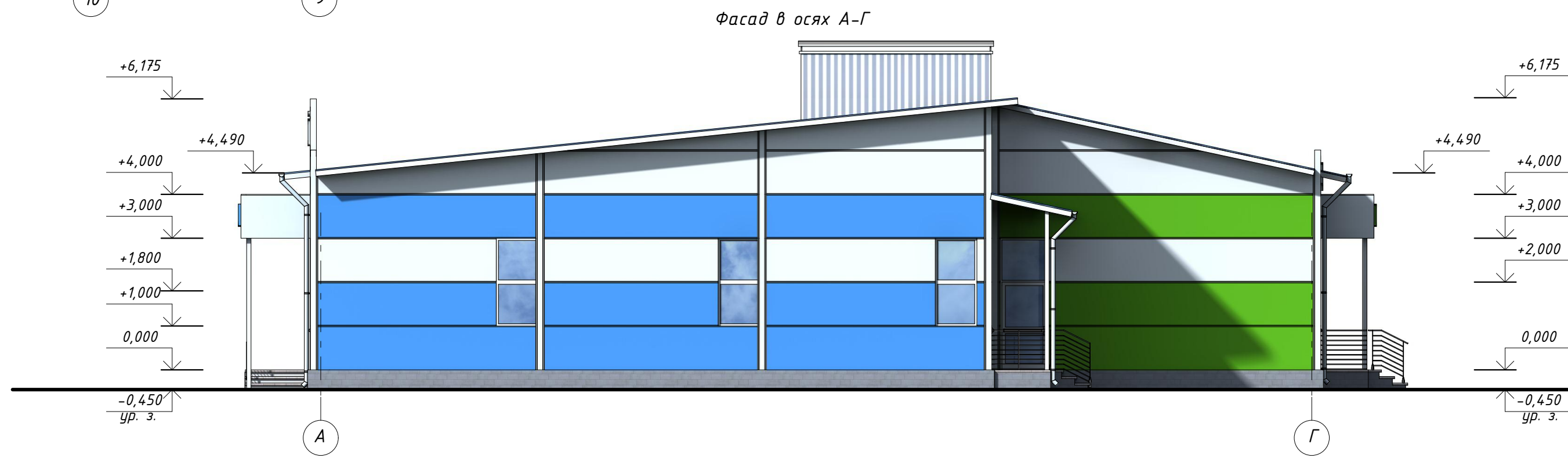
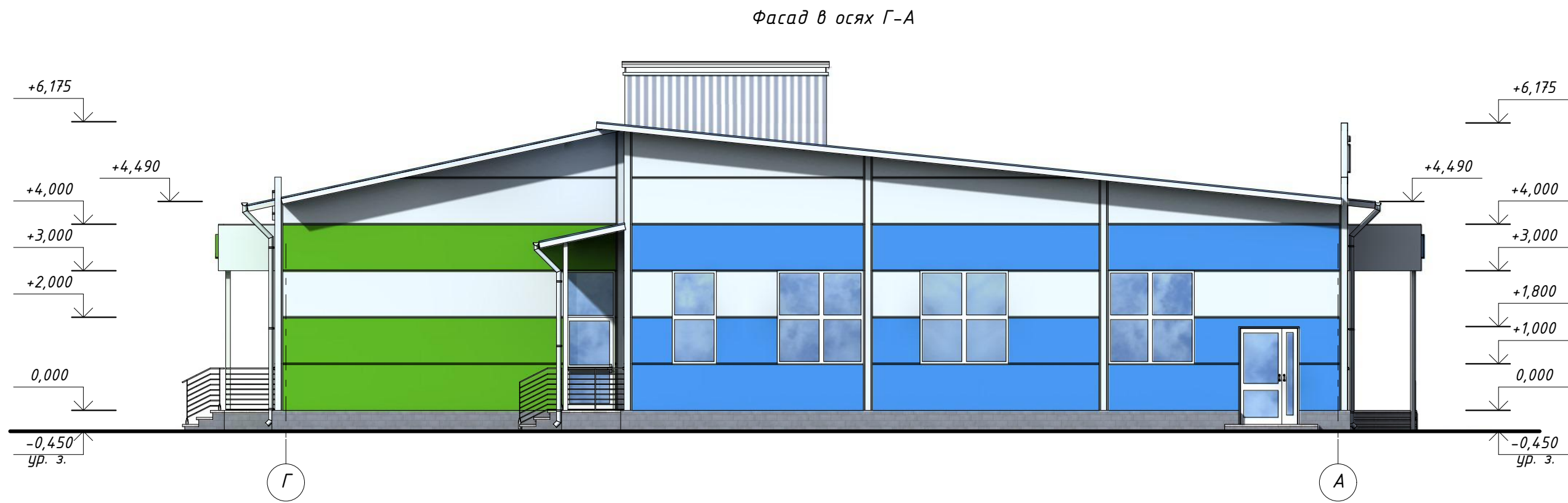
Условные обозначения

- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|----------------------|
| | Асфальтовое покрытие | | Газон |
| | Покрывтие тротуарной плиткой обочины | | Проектируемое здание |
| | Покрывтие тротуарной плиткой | | |

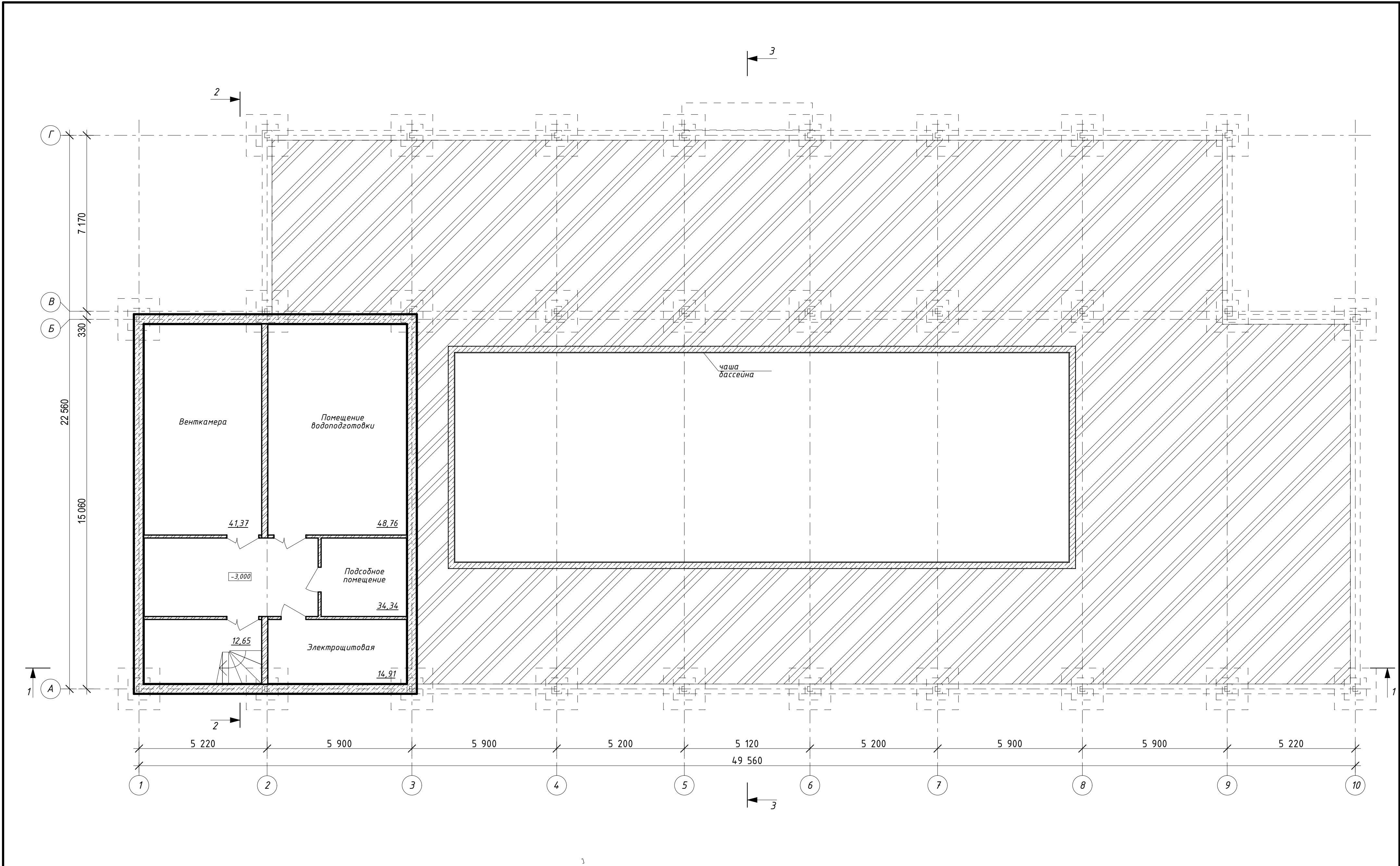


Участок строительства

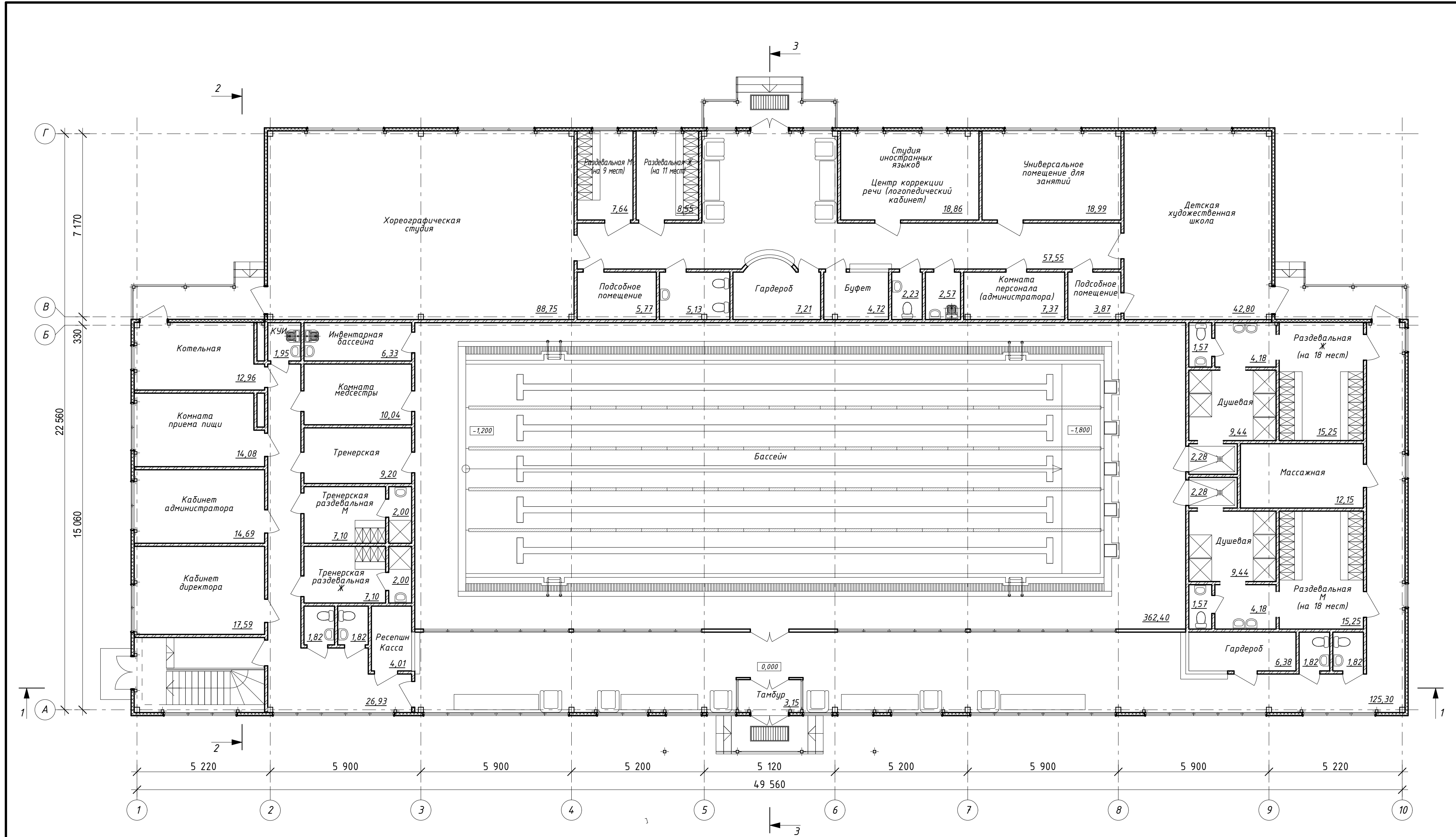
						22/02/18-1-AP			
						"Здание центра детского развития со встроенным помещением плавательного бассейна" по адресу: х. Ленинаван, ул. Шаумяна			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Здание центра детского развития со встроенным помещением плавательного бассейна	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пудеян А.						ЭП	2	
Пров.	Пудеян Н.					Ситуационный план; Схема генерального плана М 1:250	ИП А.А. Пудеян г. Ростов-на-Дону		
ГАП	Пудеян								



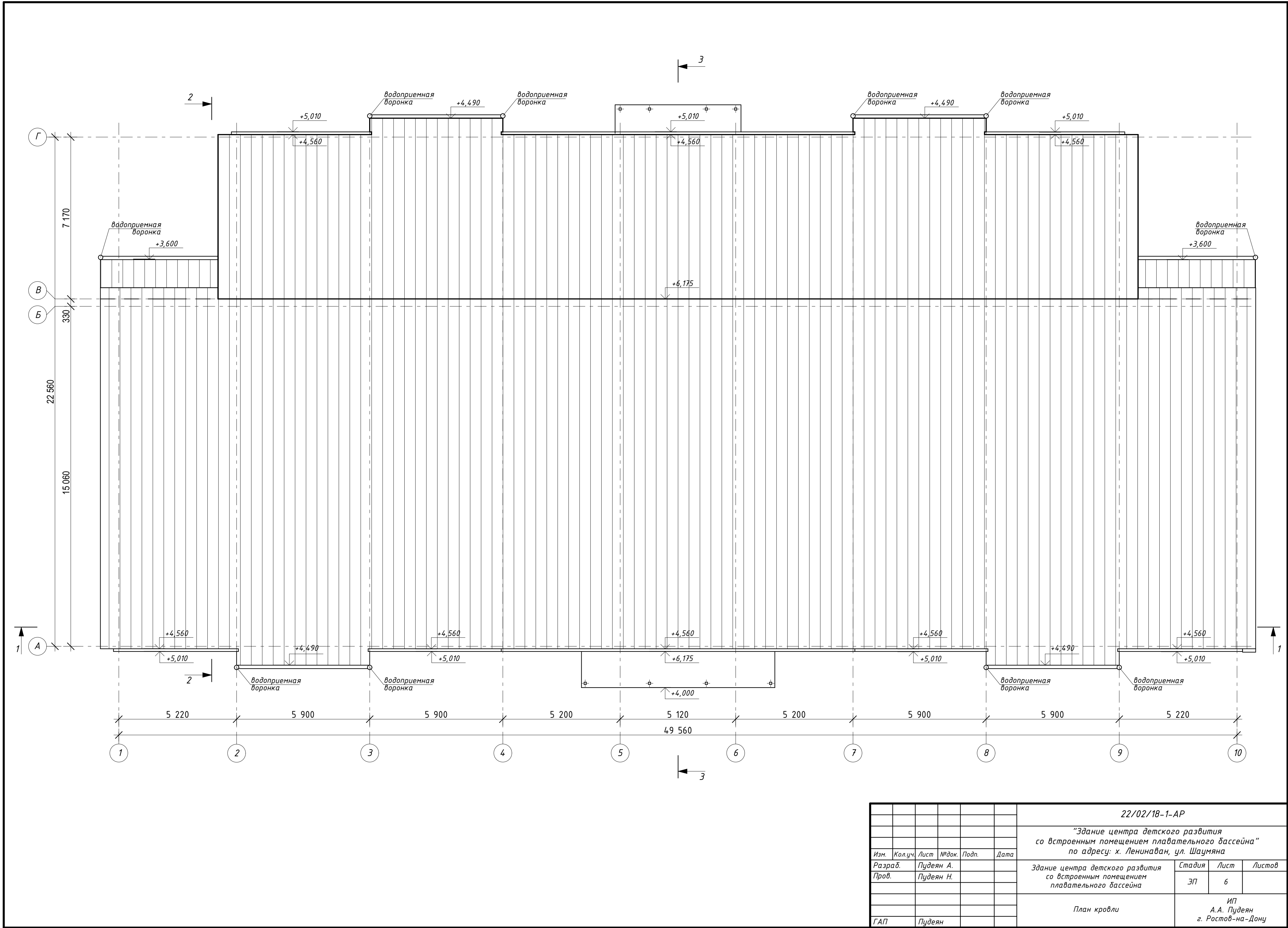
						22/02/18-1-AP		
						"Здание центра детского развития со встроенным помещением плавательного бассейна" по адресу: х. Ленинавдн, ул. Шаумяна		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание центра детского развития со встроенным помещением плавательного бассейна	Стадия	Лист
Разраб.	Пудеян А.						ЭП	3
Пров.	Пудеян Н.							
						ИП А.А. Пудеян г. Ростов-на-Дону		
ГАП						Фасад 1-10; Фасад Г-А; Фасад 10-1; Фасад А-Г		



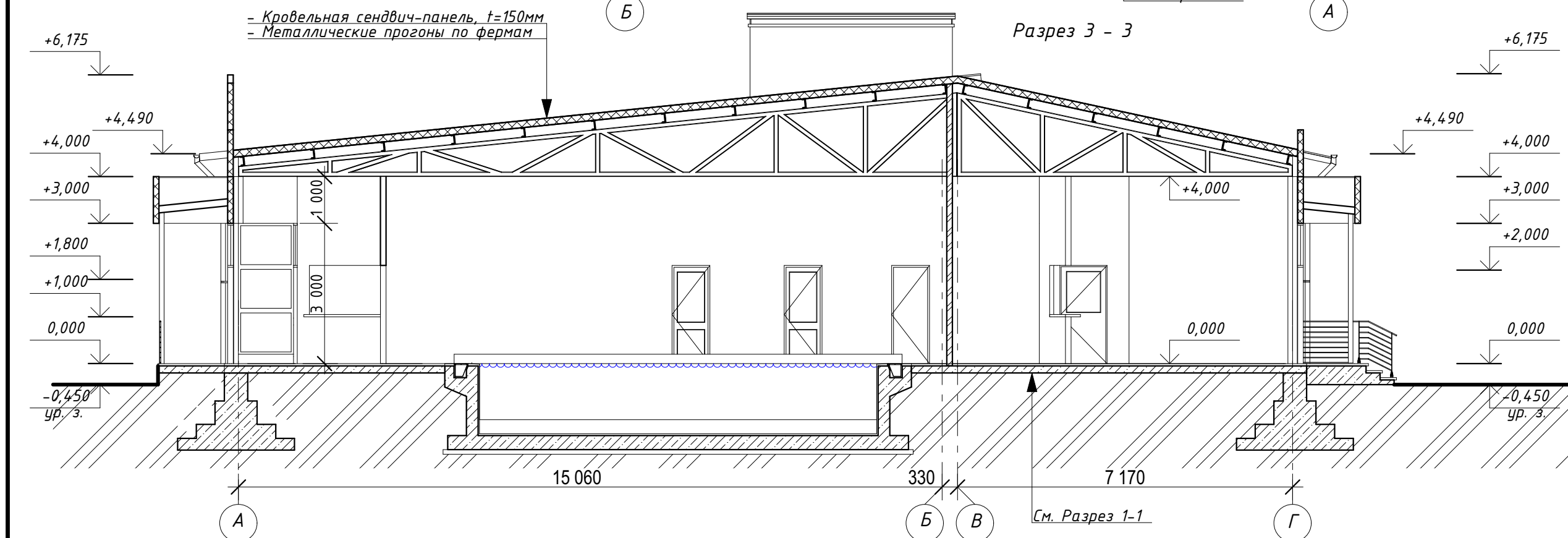
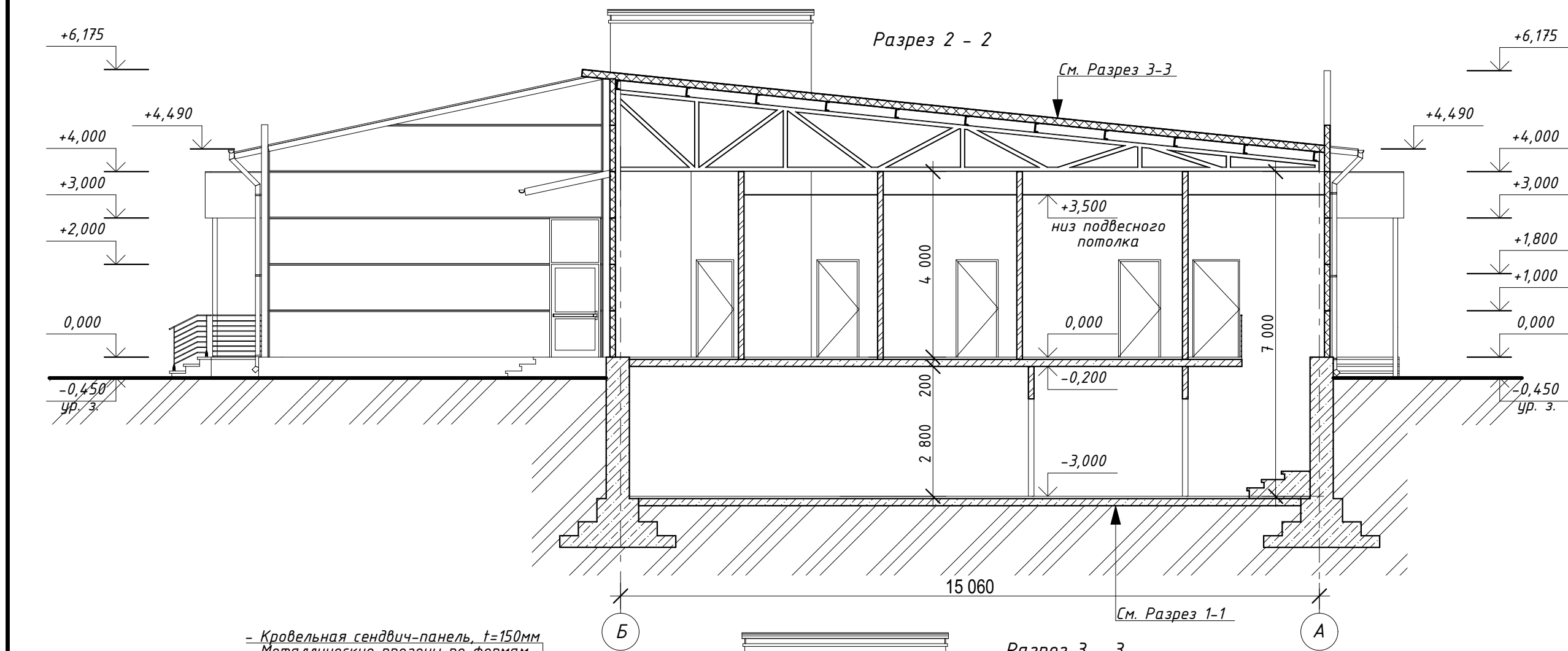
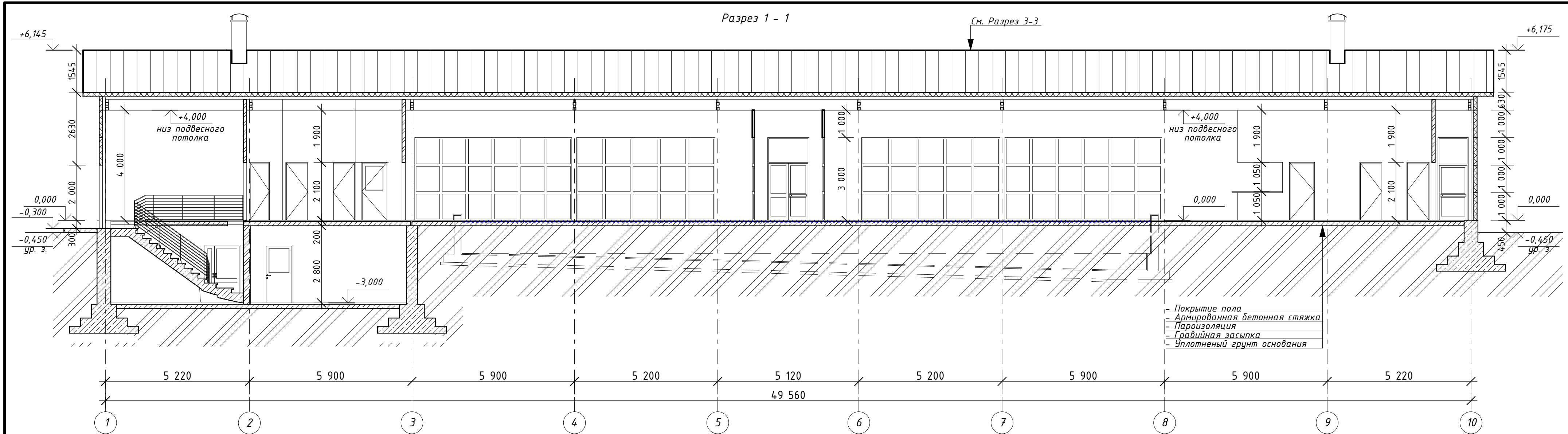
						22/02/18-1-AP			
						"Здание центра детского развития со встроенным помещением плавательного бассейна" по адресу: х. Ленинавдн, ул. Шаумяна			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Пудеян А.					Здание центра детского развития со встроенным помещением плавательного бассейна	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Пудеян Н.						ЭП	4	
						План подвала	ИП А.А. Пудеян г. Ростов-на-Дону		
ГАП	Пудеян								



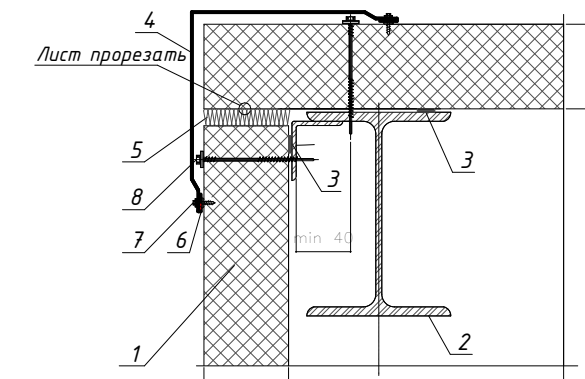
						22/02/18-1-AP			
						"Здание центра детского развития со встроенным помещением плавательного бассейна" по адресу: х. Ленинавд, ул. Шаумяна			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание центра детского развития со встроенным помещением плавательного бассейна	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пудеян А.					ЭП	5	
Пров.		Пудеян Н.							
						План этажа на отм. 0,000	ИП А.А. Пудеян г. Ростов-на-Дону		
ГАП		Пудеян							



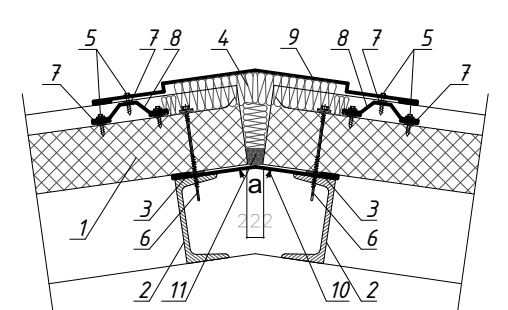
						22/02/18-1-AP			
						"Здание центра детского развития со встроенным помещением плавательного бассейна" по адресу: х. Ленинавдн, ул. Шаумяна			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание центра детского развития со встроенным помещением плавательного бассейна	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пудеян А.					ЭП	6	
Пров.		Пудеян Н.							
						План кровли	ИП А.А. Пудеян г. Ростов-на-Дону		
ГАП		Пудеян							



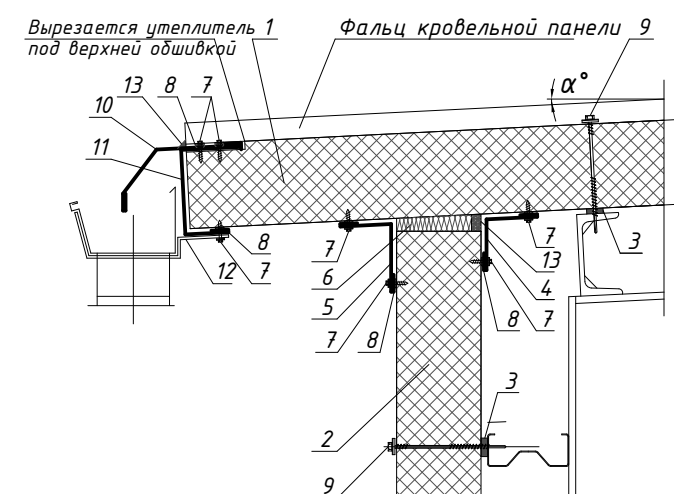
СОЕДИНЕНИЕ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ПО НАРУЖНЕМУ УГЛУ



КОНЕК



ВОДОСТОЧНЫЙ ЖЕЛОБ



						22/02/18-1-AP		
						"Здание центра детского развития со встроенным помещением плавательного бассейна" по адресу: х. Ленинаван, ул. Шаумяна		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание центра детского развития со встроенным помещением плавательного бассейна	Стадия	Лист
Разраб.	Пудеян А.						ЭП	7
Проб.	Пудеян Н.					Разрез 1-1; Разрез 2-2; Разрез 3-3; Узлы	ИП А.А. Пудеян г. Ростов-на-Дону	
ГАП	Пудеян							